

## 3 Cuarto Casa de Campo en venta en Lubrin, Almería

44.000€



Encantadora casa de pueblo en venta en el pequeño pueblo de El Chive, cerca de Lubrín en Almería, Andalucía.

**Descripción general:** Esta casa adosada de pueblo, construida en 1940, se encuentra en el pueblo de El Chive en Almería. Situada en una parcela de 55 m<sup>2</sup> con una superficie habitable total de 86 m<sup>2</sup> en dos plantas, esta propiedad de esquina ofrece una oportunidad única para crear un hogar confortable en un entorno tradicional almeriense. La casa cuenta con vigas de madera originales, puertas antiguas y armarios, manteniendo su encanto histórico.

**Distribución:** En el nivel de la calle, se entra a través de un gran pasillo que conduce a un posible espacio de oficina o sala de estar. Hay dos dormitorios con ventanas que ofrecen vistas a los tejados del pueblo y al campo circundante. Los techos con vigas de madera se suman al encanto rústico de la casa.

Las escaleras te llevan a la planta baja y directamente a una habitación que tiene una pequeña ventana y podría ser un espacio de oficina. Desde aquí se accede a la sala de estar, equipada con una chimenea y una puerta a la calle lateral. Junto a la sala de estar hay una cocina totalmente equipada con armarios de madera, una placa de gas y un horno eléctrico. La nevera con congelador está convenientemente ubicada en la habitación contigua. El lavadero, accesible desde la cocina, incluye una lavadora, fregadero y espacio de almacenamiento adicional. Desde el lavadero, se puede acceder al patio parcialmente cubierto, con un inodoro exterior y lavabo. Un pasillo fuera de la sala de estar / comedor conduce al tercer dormitorio y al baño principal, completo con una bañera y una ventana para la luz natural y la ventilación.

Incluido en la venta: Se vende como se ve.

🛏 3 dormitorios

🚿 1 cuarto de baño

🏠 86m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 55m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por Mojarcar Estates SL

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)