

## 4 Cuarto Villa en venta en Arboleas, Almería

289.950€



Una hermosa e impresionante villa independiente de 4 dormitorios y 3 baños con una construcción de 158 m<sup>2</sup> y alojamiento independiente ubicada en la bonita pero pequeña comunidad establecida de Los Garcías, Arboleas. Rodeado de hermosos paisajes y excelentes senderos para caminar que están a solo 4 minutos en auto del centro de Arboleas y a 2 minutos en auto/caminata fácil de dos bares/restaurantes muy populares. Arboleas, además de dos mercados callejeros semanales, tiene un buen número de cafés/bares, restaurantes, muchos de los cuales ofrecen entretenimiento, una comunidad mixta de expatriados y españoles muy amigable junto con muchas de las comodidades más prácticas necesarias para el día a día. , supermercado, bancos, centro médico, peluquería y manicura, piscina comunitaria, etc., todos con habla inglesa. Las ciudades comerciales mucho más grandes de Albox y Huércal Overa están a poca distancia en coche y muchos de los centros turísticos de playa más bonitos de Almería, Vera, Mojácar y Garrucha, se encuentran a 30-35 minutos en coche. Hay un excelente acceso por autopista a las ciudades de Murcia y Almería, ambas con aeropuertos.

La propiedad se encuentra en el centro de hermosos y privados jardines totalmente amurallados en una parcela de 833 m<sup>2</sup> que tiene acceso para vehículos con puerta doble y acceso con puerta única para peatones. Los jardines, que han sido inteligentemente segregados por los propietarios actuales, utilizan muros de privacidad, balaustradas decorativas, etc. para crear una serie de áreas seguras y privadas en las que relajarse, cenar, entretenerse, etc. y disfrutar de las maravillosas vistas de los alrededores. Incorporan un largo camino de acceso con bloques de arena, una cochera cubierta, una piscina climatizada de 8 x 4, numerosas terrazas, un bar/casita con mosquitero junto a la piscina, un maravilloso huerto, varias áreas de almacenamiento/servicios seccionados, sistema de riego, depósito de agua, gran terraza en la azotea y bar/casita junto a la piscina

La villa está ubicada en un solo nivel y ha sido inteligentemente diseñada y distribuida y se beneficia de una gran

🏠 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 158m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 882m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina