

## 3 Cuarto Villa en venta en San Pedro del Pinatar, Murcia

578.000€



Villa de lujo que optimiza el espacio al máximo potenciando cada una de las estancias.

El exterior: Todo comienza con el jardín, situado junto al salón. Se divide en un porche y un espacio de patio donde una piscina privada te da la bienvenida. El porche será el centro de tu nueva vida y hará que quieras quedarte en casa. Hablamos de un espacio totalmente orientado y diseñado para la relajación y la tranquilidad.

El interior: Entrando por el gran ventanal que separa el porche y el interior, encontramos la estancia principal: un salón comedor cocina que aprovecha perfectamente la luz natural que ofrecen los grandes ventanales. Es un espacio abierto que combina comodidad y elegancia sin descuidar la funcionalidad que cualquier persona busca en su hogar. El salón conecta el exterior con el interior con amplios espacios acristalados que permiten tener siempre a la vista el porche.

Sabiendo que la zona de descanso es una parte vital de cualquier hogar, al subir las escaleras encontramos estancias diseñadas a conciencia como el dormitorio principal, que cuenta con baño en suite y vestidor. El resto de las habitaciones están equipadas con ventilación cruzada y armarios empotrados.

La ubicación privilegiada de San Pedro del Pinatar en el Mar Menor y la costa mediterránea atrae a aquellos con un interés en la navegación y los deportes acuáticos, proporcionando amarres en el puerto deportivo y clubes náuticos, mientras que las playas y los baños de barro naturales atraen a aquellos que buscan sol seguro, mar y arena.

San Pedro del Pinatar tiene una comunidad establecida y ofrece una excelente gama de actividades, incluyendo piscina cubierta e instalaciones deportivas, así como un programa de actividades sociales durante todo el año por el agradable clima invernal. Los beneficios de los baños de barro, típicos de la región, o las tranquilas aguas del Mar Menor, han favorecido el crecimiento de Lo Pagán, que actualmente cuenta con todo tipo de comodidades. Además, cuenta con una excelente ubicación, a tan sólo 5 minutos del Centro Comercial Dos Mares.

El aeropuerto de Murcia/Corvera se encuentra a 30 minutos y el de Alicante a una hora en coche.

 3 dormitorios

 3 baños

 155m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 420m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina