

## 4 Cuarto Villa en venta en Estepona, Málaga

1.590.000€




Presentamos una exquisita villa de nueva construcción dentro de una exclusiva colección de solo seis residencias modernas, cada una frente al campo de golf con un lujo sin igual y acabados excepcionales. Esta villa en particular está ubicada en la codiciada ubicación de El Campanario.

Esta excepcional vivienda se despliega en tres niveles, con una planta baja, planta superior y un luminoso sótano diseñado para una vida cómoda. El sótano es un refugio de entretenimiento, con una generosa sala de cine, un gimnasio bien equipado, una relajante sauna y un área de spa. Además, hay acceso a un patio japonés con una cautivadora piscina adornada con una tranquila cascada, un espacio ideal para la relajación.

Con cuatro habitaciones y cinco baños, la villa cuenta con un diseño bien pensado. Dos de las habitaciones, cada una con su baño privado, se encuentran en la planta superior, mientras que otra habitación con un baño está situada en la planta baja. El nivel del sótano alberga otra habitación con baño privado.

Diseñada con énfasis en espacios abiertos y grandes ventanales de piso a techo, la villa se baña en luz natural durante todo el día, integrando sin problemas el exterior con los interiores. El diseño minimalista, realizado por el uso de materiales y colores naturales, le confiere a esta moderna obra maestra un ambiente cálido y contemporáneo.

Ubicada en la exclusiva zona de "El Campanario", la villa está a un paso del club, que ofrece un excelente restaurante, canchas de tenis y pádel, spa, gimnasio, piscina y un impecable campo de golf. A poca distancia en coche, encontrará los animados lugares de Puerto Banús, Estepona o Benahavís. La zona circundante cuenta con las mejores escuelas internacionales, restaurantes y está a solo 1 km de las acogedoras playas de Puro Beach o Salduna. Convenientemente, el aeropuerto de Málaga está a solo 20 minutos.

 4 dormitorios

 4 baños

 368m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 475m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina