

## 6 Cuarto Villa en venta en Yecla, Murcia

774.000€



### VILLA DE OBRA NUEVA EN YECLA, MURCIA

Exclusiva villa de lujo de nueva construcción situada dentro de un hermoso viñedo en Yecla, Murcia.

El proyecto ofrece modernas villas de estilo cortijo construidas en parcelas de 20.000 m<sup>2</sup>, con olivos y un viñedo con una producción de hasta 10.000 kg de uva, lo que permite producir su propio vino.

Se ofrecen diferentes modelos de distribución, aunque también es posible realizar un diseño totalmente personalizado. Los modelos estándar presentan una amplia casa en una sola planta con 6 dormitorios, 5 baños, espacios abiertos llenos de vida, donde el "interior" y el "exterior" se funden perfectamente y predomina la luz natural.

La zona de día tiene un diseño abierto, combinando cocina, comedor y salón en un gran espacio con grandes ventanales que dan acceso a la zona exterior con amplias terrazas, al jardín y a la piscina privada.

El patio interior en el centro de la casa representa la perfecta integración de la arquitectura con el entorno natural. Toda la casa incluye materiales de alta calidad al estilo de un cortijo tradicional español con un toque moderno; destacando un alto aislamiento térmico y acústico y eficiencia energética A, materiales nobles y naturales, como la madera y la piedra natural, en combinación con estuco, hormigón y vidrio para una perfecta integración en el entorno natural.

Además, incluye 2 plazas de aparcamiento, una piscina y un jardín personalizable según m<sup>2</sup> y tipo de cosecha.

 6 dormitorios

 5 baños

 391 m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 20.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina