

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Nerja, Málaga

200.000€



Descubra la oportunidad de crear el espacio habitable o el negocio de sus sueños en el vibrante corazón de Nerja! Ubicado a sólo un par de minutos a pie del icónico Balcón de Europa, este local versátil atrae por su ubicación privilegiada y su potencial infinito.

Con una conveniente ubicación en la planta baja, esta espaciosa propiedad ofrece la flexibilidad de diseñar un cómodo apartamento de 2 o 3 habitaciones con fácil acceso. Actualmente configurado con un área de recepción que le da la bienvenida desde la calle, un amplio espacio de oficina a la derecha, un área de cocina y baño y una sala muy grande utilizada antes como sala de reuniones hacia la parte trasera, el diseño presenta un lienzo preparado para la transformación.

Imagínese entrar en un espacio habitable amplio y luminoso, inundado de luz natural que entra a través de ventanas orientadas al sur que dan al patio interior vecino. Con un toque de creatividad e inversión, esta propiedad puede evolucionar hasta convertirse en su propio oasis personalizado, con la posibilidad de agregar uno o dos baños para adaptarse a su estilo de vida.

Las estimaciones de renovación sugieren un punto de partida de aproximadamente 50.000 €, lo que le brindará la oportunidad de crear un santuario moderno a su medida. Disfrute de la libertad de seleccionar materiales y elementos de diseño que resuenen con su visión, mientras disfruta de la comodidad de estar a solo minutos del bullicioso centro de tiendas, servicios y de las tranquilas playas de Salón y Torrecilla.

Más allá de su potencial como paraíso residencial, la ubicación estratégica se presta perfectamente a una gran variedad de iniciativas comerciales, ya sea un espacio de oficina, una boutique u otras actividades empresariales. Si la perspectiva de crear su espacio vital ideal o lanzar un negocio próspero en el corazón de Nerja enciende su imaginación, no dude en comunicarse para programar una visita. Aproveche esta oportunidad para convertir sus aspiraciones en realidad en medio del encanto y atractivo de este codiciado lugar.

 3 dormitorios

 2 baños

 80m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)