

## 3 Cuarto Villa en venta en Canillas de Albaida, Málaga

350.000€



Villa situada a corta distancia en coche del pintoresco pueblo de Canillas de Albaida, con un excelente acceso, en su mayoría asfaltado.

Al entrar por la cancela, descubrirá una propiedad bien mantenida con aproximadamente 190 m<sup>2</sup>, ubicada en una generosa parcela de 8182 m<sup>2</sup> con olivos. Distribuida en dos plantas, la planta baja se compone de un amplio salón y una cocina tradicional.

En la primera planta se encuentran tres dormitorios dobles, un trastero y un cuarto de baño familiar.

Además, hay un garaje de buen tamaño perfectamente conectado con el interior de la casa, que ofrece potencial de ampliación o uso alternativo.

El agua de la red general y la electricidad están conectados y hay un tanque de agua de 30.000 litros, que garantiza el suministro.

En el exterior, se puede apreciar el gran potencial de la propiedad, con un encantador porche cubierto en la entrada, una zona de barbacoa y debajo, unos "paseros" para secar uvas que aporta un gran encanto.

Esta fantástica propiedad rebosa potencial y sólo requiere pequeñas mejoras para transformarla en la casa de tus sueños en España.

 3 dormitorios

 1 cuarto de baño

 224m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)