

## 1 Cuarto Apartamento en venta en Nerja, Málaga

159.000€



Estupendo apartamento de 1 dormitorio en Capistrano Village El apartamento consta de: dormitorio, baño, salón-cocina y una bonita terraza con vistas al mar. Buena ubicación, cerca de las piscinas comunitarias y plazas de aparcamiento, 2 grandes supermercados y la parada de autobús. Disfruta de servicios comunitarios como piscinas comunitarias, pintura exterior, vigilantes de seguridad, etc. Tiene un alto potencial de alquiler.

El apartamento está ubicado en la primera planta de un pequeño bloque en el zona Pueblo de Capistrano Village con orientación suroeste con vistas al césped comunitario con jardineras y árboles y vistas al mar. Al entrar al apartamento, un pasillo nos lleva más allá del dormitorio y el baño, a la izquierda, para acceder al salón-comedor con chimenea y cocina abierta, luego las puertas de cristal nos llevan a la terraza de buen tamaño para disfrutar del sol y las vistas. El dormitorio tiene ventana orientada al Noreste, armarios empotrados y cama doble. El baño tiene bañera. El apartamento está en buen estado, con las ventanas de madera originales, etc., pero podría beneficiarse de una reforma completa y, en caso de alquiler, instalar aire acondicionado en el salón y el dormitorio.

La comunidad ofrece muchos servicios y utilidades que aumentan la comodidad y rentabilidad de las viviendas. Hay 2 zonas de piscinas con un total de 5 piscinas, calles peatonales bordeadas de parterres de flores, césped, estanques para peces y bonitas plazas, pintura exterior cada 3 años, mantenimiento de todos los jardines comunitarios y privados de la urbanización, guardias de seguridad cada noche. Hay oficinas de servicios de alquiler, tiendas, bares y restaurantes en el lugar, además de 2 grandes supermercados a poca distancia a pie. La famosa playa de Burriana (la playa con más arena fina de Nerja) está a sólo 1500 m caminando cuesta abajo. El centro de la ciudad de Nerja está a sólo 2 km a pie o puedes coger el autobús (cada hora).

Nerja siempre es popular, por lo que esta propiedad es fácil de alquilar a turistas o simplemente puede disfrutarla.

 1 Cuarto

 1 cuarto de baño

 38m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Piscina



Propiedad comercializada por Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)