

## 8 Cuarto Adosado en venta en Nerja, Málaga

1.199.000€



¿Estás buscando un proyecto de inversión en el corazón del pueblo de Nerja? Este edificio completo, situado en la Plaza de la Ermita, zona más céntrica de Nerja, puede ser lo que estás buscando. Este edificio consta de cuatro plantas y una terraza solarium en la parte superior del mismo. El edificio se distribuye en sótano, local comercial en planta baja, dos viviendas completamente independientes en las planta superiores, y finalmente una terraza desde la cual puedes disfrutar de unas impresionantes vistas al pueblo, montaña, y mar Mediterráneo.

El edificio está ubicado en el centro de Nerja, y es sin duda una opción ideal para aquel inversor que busque un proyecto para convertirlo en un hotel, Bed & Breakfast, oficinas comerciales, o incluso diferentes apartamentos dedicados al alquiler vacacional con diversas dependencias y servicios en el mismo. Las posibilidades son infinitas en este edificio, debido principalmente a su inmejorable ubicación, sumado a la escasez de oferta de este tipo de propiedades.

El edificio destaca principalmente por el local comercial existente a pie de calle y en planta baja. Este ha estado en funcionamiento hasta hace varios años, por lo que está acondicionado como bar, con cocina, barra, 2 aseos y trasero. Puede ser el lugar ideal para convertirlo en un recibidor del futuro negocio, o mantener el mismo uso y ser la zona de restaurante de un hotel o cualquier servicio de hospedaje. Desde el mismo, a través de unas escaleras se baja al actual sótano, con 107m<sup>2</sup> y que en la actualidad es una habitación diáfana que puede ser convertida en cualquier cosa, ya sea zona de juegos, gimnasio, o cualquier zona común.

Volviendo al local comercial en la planta baja, unas escaleras dan paso a la primera y segunda planta, donde encontramos dos viviendas completamente independientes y con la misma distribución. Ambas disponen de una superficie de 146m<sup>2</sup>, divididas en 4 dormitorios, 1 baño, amplio salón con balcón a la calle, cocina, y un pequeño patio

 8 dormitorios

 2 baños

 596m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)