

### 3 Cuarto Adosado en venta en Nerja, Málaga

289.000€



Luminosa casa adosada de 2-3 dormitorios en la zona de La Noria de Nerja con amplio garaje privado.

Situada en un entorno rural, con buen acceso por carretera, en la zona entre Nerja y Frigiliana, cerca del supermercado LIDL.

La casa, relativamente nueva, tiene preinstalación de aire acondicionado. Originalmente planeada como una casa de 2 dormitorios, se ha obtenido un gran tercer dormitorio utilizando el desván del segundo piso.

La casa está adosada por ambos lados y el acceso es por debajo del nivel de la calle a través de unas escaleras. Al entrar, lo primero que encontramos es una luminosa cocina independiente totalmente equipada con horno eléctrico y vitrocerámica, frigo combi, fregadero frente a la ventana, lavadora y amplia encimera. Junto a este tenemos un aseo de invitados. A continuación, tenemos las escaleras al primer piso a nuestra izquierda, luego un gran salón-comedor, que conduce a la terraza orientada al suroeste con hermosas vistas al campo y al mar, se puede ver el cerro San Isidro desde aquí. Y a menudo caballos pastando en los campos cercanos.

En la primera planta tenemos el dormitorio principal con un gran armario empotrado, un balcón orientado al suroeste con vistas aún mejores al mar, y el segundo dormitorio orientado al noreste, también el baño con bañera, lavabo, inodoro y bidé. Las escaleras llevan al segundo piso, donde tenemos un dormitorio grande con una claraboya y varios armarios a lo largo de una pared.

Debajo de la casa está el garaje privado, no hay acceso directo desde la casa, pero como es casi la casa del fondo, es fácil dar la vuelta y bajar al garaje. Este garaje originalmente tenía solo 22 m<sup>2</sup>, pero el constructor y la comunidad

🛏 3 dormitorios

🚿 1 cuarto de baño

🏠 100m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

☑ Piscina



Propiedad comercializada por Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)