

## 10 Cuarto Otro en venta en Alacant/Alicante, Alicante

297.000€



¿Estás buscando la oportunidad que catapulte tu cartera de inversiones al siguiente nivel? ¿Te imaginas ser propietario de un trozo de historia en el corazón de Alicante? ¿Qué tal te suena que esa propiedad pueda también convertirse en una fuente constante de ingresos para tu cartera de inversión? Descubre este exclusivo conjunto de edificaciones situado en Villafranqueza, frente a la majestuosa Iglesia y en la plaza principal del barrio, un lugar emblemático que atrae a residentes y visitantes por igual. Este conjunto no es solo una propiedad, es una inversión en una de las zonas con más solera de Alicante, perfecta para un hombre de negocios como tú que sabe reconocer una verdadera oportunidad cuando la ve. Ubicación Privilegiada y Conectividad: Ubicada a menos de 10 minutos de la playa de la Albufereta, el centro comercial Gran Vía y el Hospital General de Alicante, esta propiedad no solo garantiza acceso a excelentes servicios y ocio, sino que también está a solo 5 minutos del centro comercial y de ocio The Outlet Stores Alicante y la Universidad de Alicante. Esta proximidad a importantes puntos de interés añade un valor increíble, aumentando su atractivo para el alquiler turístico o como alojamiento estudiantil. Características y Potencial de la Propiedad: Ubicación Estratégica: Situada en la calle más transitada de la barriada, esta propiedad capta la esencia de la comunidad y la vitalidad del entorno. Versatilidad de Uso: Desde la renombrada cafetería en la planta baja hasta los espacios residenciales y la vivienda – local situada en la calle adyacente, cada rincón está optimizado para maximizar su rentabilidad y adaptabilidad. Potencial de Expansión: Gracias a la normativa de Núcleos Periféricos 3B, existe la posibilidad de añadir una nueva planta, aumentando el potencial de desarrollo hasta un máximo de 803,25 m<sup>2</sup>. Detalles del Inmueble principal: Cafetería en Planta Baja: Corazón del barrio con 212,04 m<sup>2</sup> de espacio comercial vibrante. Compatible con el uso de vivienda y alojamiento en el PGOU de Alicante. Loft en Primera Planta: Espacioso, reformado y equipado con comodidades de alta gama, listo para entrar a vivir. Segunda Planta y Solárium: Ideal para renovar y diseñar a gusto, complementado por un impresionante solárium que ofrece vistas inigualables. Detalles del inmueble secundario: vivienda adyacente en hilera con uso de local – oficina en la actualidad. Oportunidades de Inversión: Con un precio competitivo de solo 297.000 € y ubicada cerca de instalaciones clave, esta propiedad es

🛏 10+ dormitorios

🚿 3 baños

🏠 674m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 273m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela