

7 Cuarto Adosado en venta en Torrevieja, Alicante

105.000€



¡Inversión única en el corazón de Gandia! Casa unifamiliar con gran potencial ¡Atención inversores! Presentamos esta excepcional oportunidad de inversión en Gandia, Valencia; a solo 300 metros del Paseo Germanies y de los juzgados de la ciudad. Esta casa unifamiliar de 258 m² construidos, ubicada en un solar de 168 m², es ideal para aquellos que buscan un proyecto de reforma con altas posibilidades de rentabilidad. Características clave de la propiedad:

- Espacio generoso: La casa cuenta con 8 habitaciones distribuidas en dos plantas, dos cocinas, un baño, un patio y una terraza.
- Diseño versátil: Dos accesos independientes y una escalera interna que conecta las tres plantas permiten una división horizontal, ideal para crear dos amplias viviendas separadas.
- Ubicación estratégica: Situada a solo unos pasos del centro de Gandia, con fácil acceso a todos los servicios, tiendas, y transporte público.

Distribución de la propiedad:

- Planta baja: 5 habitaciones, 1 cocina y un patio con acceso a la planta superior.
- Primera planta: 3 habitaciones, 1 cocina y 1 baño.
- Segunda planta: Pequeña terraza con vistas abiertas.

Por qué esta propiedad es una inversión inteligente:

- Potencial de reforma: La casa necesita una reforma integral, lo que permite personalizarla completamente y añadir valor significativo.
- Opción de desarrollo: Ideal para convertir en dos amplias viviendas independientes, maximizando el retorno de la inversión.
- Zona de alta demanda: Gandia es una ciudad en constante crecimiento, con una alta demanda de propiedades bien ubicadas. No dejes pasar esta oportunidad única de invertir en una propiedad con gran potencial en una de las mejores ubicaciones de Gandia. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para más información y para programar una visita!

 7 dormitorios
 168m² Tamaño de la parcela

 2 baños

 268m² Tamaño de construcción