

## 4 Cuarto Casa de Campo en venta en Calpe, Alicante

1.095.000€



Excepcional Villa con piscina privada situada en Calpe, con espectaculares vistas al mar y a la montaña, y mucha privacidad. Situada en la partida Oltà, una urbanización poco masificada, muy tranquila y soleada, así como fresca, ya que se encuentra a 200 m sobre el nivel del mar. Rodeada de bosques y de rutas de senderismo. Esta villa a diferencia de las villas convencionales, fue construida en 2010 con materiales ecológicos y diseñada con criterios bioclimáticos, lo que permite que la vivienda mantenga una temperatura y humedad confortable durante todo el año, sin apenas utilización de calefacción ni aire acondicionado. No obstante, para mayor confortabilidad, se han instalado recientemente bombas frío/calor por conductos en planta baja y con splits en planta alta. Está construida siguiendo los patrones de las típicas masías mediterráneas.

Esta villa está construida sobre una parcela con una superficie de 10.030 m<sup>2</sup>, con una superficie totalmente llana y vallada en todo su perímetro de 1.350 m<sup>2</sup> y el resto de la parcela formando bancales con la posibilidad de plantar arboles frutales o habilitar esa zona para caballos, etc. La vivienda tiene una superficie construida de 230 m<sup>2</sup>+ 80 m<sup>2</sup> de sótano. Su interior está decorado en un estilo moderno contrastando con el estilo rustico del exterior de la vivienda. Usted podrá gozar de su amplio salón-comedor y de su terraza cubierta y acristalada. Villa Natura dispone de conexión a internet a través de WIFI.

Planta Baja: (Acceso por un escalón). Amplio Salón-Comedor, amueblado con mobiliario moderno y confortable. Desde el salón-comedor tiene salida directa a la terraza cubierta y acristalada y a la zona de la piscina y barbacoa. En esta planta se encuentra la cocina americana, muy funcional y con un diseño exclusivo, equipada con electrodomesticos; junto a la cocina se encuentran la lavandería y la despensa. Esta planta dispone de 2 dormitorios dobles y 1 cuarto de baño con ducha, WC y lavabo.

🛏 4 dormitorios  
📏 10.030m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 3 baños  
✅ Piscina

🏠 310m<sup>2</sup> Tamaño de construcción