

## 4 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

1.150.000€



### UBICACIÓN:


Villa en venta en Calpe, en urbanización Maryvilla, situada en una zona residencial muy tranquila, a 1,8 Km del Puerto Blanco, de una de las playas más bonitas y acogedoras de Calpe y a 3 Km del centro urbano de Calpe que ofrece todo tipo de servicios y facilidades. Esta villa de estilo moderno disfruta de impresionantes vistas al mar y al Peñón de Ifach (símbolo de la Costa Blanca), y de mucha tranquilidad.

### VIVIENDA:

Se encuentra ubicada en una parcela de 700 m<sup>2</sup> y tiene una superficie total construida de 330 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 plantas y planta solárium de la siguiente manera: a nivel de calle tenemos la planta sótano, donde encontramos una amplia zona de aparcamiento privada para 2 vehículos (con imponente puerta corredera automática). En este nivel de calle tenemos el hall de entrada principal y un práctico trastero. Desde aquí se accede a la escalera interior que comunica con la planta primera y segunda. En esta propiedad se ha previsto la posible instalación de un ascensor que daría acceso a todas las plantas, incluido a la planta solárium.

En la planta primera tenemos bonito vestíbulo y pasillo, 3 dormitorios (25 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> + 12m<sup>2</sup>) y 2 baños (1 en suite). El dormitorio principal además cuenta con zona de vestidor de 6 m<sup>2</sup> y terraza privada de 30 m<sup>2</sup> (con toldo).

En la planta alta tenemos 1 dormitorio de 18 m<sup>2</sup> con baño en suite, despensa, 1 aseo de invitados, impresionante salón comedor cocina (concepto todo abierto, con isla, en conjunto 75 m<sup>2</sup>), que accede a una terraza panorámica de 20 m<sup>2</sup>. En esta planta también tenemos un lavadero y una terraza auxiliar de 15 m<sup>2</sup> x 40 m<sup>2</sup> que a través de una

-  4 dormitorios
-  4 baños
-  330m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
-  700m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela
-  Piscina