

## 4 Cuarto Villa en venta en Moraira, Alicante

1.495.000€



Villa confortable y moderna con piscina privada, 5 habitaciones, situada en una parcela totalmente llana, a tan sólo 400m de distancia al mar y la playa Las Rocas de Moraira, con un pequeño centro comercial. La villa se encuentra sobre una parcela de 1867m<sup>2</sup>, toda a un nivel, con una superficie de 489m<sup>2</sup>, rodeada con césped y pinos. Es una relajante casa en medio de una Pinada y entre viñas, la zona no ha sido desarrollada urbanísticamente y es un oasis verde junto al mar.

La piscina cuenta con canal de nado, muy adecuada para niños ya que la zona de la entrada tiene una ligera pendiente sin escalones de 11x2,5x5m con 190 cm de profundidad máxima; la pequeña piscina de 1,80x3,5 m tiene jettrimmer y se puede calentar con placas solares

Planta baja de 240 m<sup>2</sup> en total:

Amplio salón de doble altura - comedor con salida a dos terrazas cubiertas, amplio vestíbulo distribuidor, amplia cocina. 1 Dormitorio principal, baño en suite y doble vestidor, 2º dormitorio con 3 camas, 3º dormitorio con cama de matrimonio y 2º baño completo, escalera desde el hall a la galería arriba. Aire acondicionado en todas las habitaciones y en el salón comedor y calefacción eléctrica por sistema de infrarrojos.

Planta alta de 60 m<sup>2</sup>:


Sala - office escritorio y diván en altillo, con terraza solárium y balcón


1 dormitorio tipo hubardilla con airo y cuarto de ducha

 4 dormitorios

 2 baños

 489m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.850m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina