

## 5 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

2.950.000€



Descubre la esencia de la vida costera con esta villa de nueva construcción y alta calidad situada en el lado de la playa de San Pedro de Alcántara. Diseñada según los más altos estándares alemanes, esta propiedad fusiona un diseño lujoso con una funcionalidad incomparable. Con una ubicación privilegiada a poca distancia tanto de la playa como del encantador paseo de San Pedro, ofrece un estilo de vida de conveniencia y sofisticación.

La planta principal te da la bienvenida con una entrada acogedora que conduce a una amplia sala de estar y comedor integrada de forma fluida con una cocina totalmente abierta equipada con electrodomésticos Bosch de última generación. Un dormitorio de invitados en suite y un práctico aseo para invitados completan este nivel. Cada rincón de la planta principal se abre a terrazas cubiertas y al aire libre, brindando acceso directo a la piscina privada, un oasis perfecto para la relajación y el disfrute al aire libre.

Sube al primer piso, donde encontrarás el dormitorio principal en suite con vestidor, junto con otro dormitorio de invitados en suite. Las terrazas privadas en este nivel ofrecen espacios serenos para relajarse y disfrutar de la atmósfera costera.

La propiedad alcanza nuevas alturas con una terraza en la azotea, que ofrece vistas panorámicas y un entorno ideal para el entretenimiento o simplemente disfrutar de la brisa mediterránea.

La planta baja sorprende con un apartamento independiente que cuenta con una cocina completamente equipada, un dormitorio de invitados en suite y un espacio versátil que se puede utilizar como área de entretenimiento o gimnasio, añadiendo una capa adicional de flexibilidad a la propiedad.

🛏 5 dormitorios

🚿 5 baños

🏠 450m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 610m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina