

## 3 Cuarto Villa en venta en Coin, Málaga

320.000€



Muy, muy bonita villa independiente, orientada al sur, en una excelente ubicación en El Rodeo, Coín, con una parcela de 500 m<sup>2</sup> y 3 dormitorios, 1 baño, todo en una sola planta sin escaleras, a solo 5 minutos a pie de restaurantes, Supermercados, farmacia, parada de autobús y otros comercios.

La villa tiene una hermosa zona de entrada donde se accede a el salon con chimenea - área de comedor, una hermosa cocina moderna luminosa, de diseño contemporáneo y totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y 3 dormitorios, un baño con ducha. La casa dispone de aire acondicionado (frío y calor) en todas las estancias.

En la propiedad hay un garaje con puerta automática y bastante espacioso (2 coches y bicicletas, motos), un trastero, una terraza cubierta y una piscina privada de agua salada. La piscina tiene iluminación nocturna y una ducha exterior. La terraza y el porche tiene vía pérgola automática de aluminio de 3x4 metros.

La villa fue reformada hace 1 año en 2021.

Además, la villa cuenta con 20 paneles solares fotovoltaicos y un descalcificador y filtro de agua. Tiene varios árboles frutales, barbacoa de obra, trastero y un pequeño invernadero.

 Ver Tour Virtual

 139m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 3 dormitorios

 500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 1 cuarto de baño

 Piscina privada