

8 Cuarto Otro en venta en Torrevieja, Alicante

650.000€



Se vende edificio rehabilitado integralmente con 4 apartamentos alquilados con seguro de rentas. La rentabilidad es del 7,2% y TIR del 8,93%. Las viviendas están completamente equipadas, con baños y cocinas nuevos, suelos y puertas a estrenar. Todas las viviendas cuentan con aire acondicionado tipo split frío/calor en todas las habitaciones y el salón. Las instalaciones, tanto fontanería como eléctrica, son nuevas. Cada vivienda tiene dos habitaciones dobles, dos viviendas con dos baños y las otras dos con un baño. Dos viviendas tienen terrazas privadas. La renta mensual de las 4 viviendas es de 3.900€/mes o 46.800€/año, lo que representa una rentabilidad del 7,20% anual. El plan general de Ordenación permite hacer otra altura, por lo que se podría hacer otro apartamento. Las viviendas tienen suelo laminado Ac5 o porcelánico imitando a mármol de 120Cts X 60Cts, gran formato. El artista local Pepe Fuster participa en el proyecto haciendo detalles originales y singulares, por lo que las viviendas tendrán mucha personalidad y originalidad. Los gastos de la comunidad son mínimos. Las viviendas están situadas en el municipio de Bétera, a tan solo 150 metros del ayuntamiento, a 450 metros de la estación de metro, a 300 metros del Castillo y con todos los servicios. A 10 minutos andando de Mercadona, tiene cerca otros supermercados como Eroski y tiendas de todo tipo. Cuenta con el sabor del casco antiguo, con sus casas bajas, el paso de las procesiones y a tranquilidad de una zona segura, un vecindario amable y sobre todo muy bien comunicada. En el edificio se puede hacer una altura más, de hecho, si el comprador quiere la propiedad podría hacer otra vivienda, por lo que además de las cuatro viviendas ya hechas permite ampliar a otra más y aumentar la rentabilidad. El edificio hace esquina a dos calles, lo que da más luminosidad y vida a las viviendas. El municipio de Bétera cuenta con unas muy buenas comunicaciones o con la base militar sede de la OTAN y varias urbanizaciones de super lujo cercanas, lo que la hace que tenga mucha demanda de alquiler de viviendas pequeñas. La entrega está prevista para septiembre del 2024. Impuestos, gastos y comisiones no incluidos en el precio.

 8 dormitorios

 4 baños

 290m² Tamaño de construcción