

## 4 Cuarto Villa en venta en Velez Malaga, Málaga

595.000€



Diaz & Webber Grupo Inmobiliario os presenta esta finca rústica en Almayate, situada en una zona rural tranquila y encantadora, que ofrece dos casas de campo adosadas, ideales para quienes buscan un refugio campestre con todas las comodidades modernas. Ambas casas, distribuidas en dos plantas, son espaciosas y bien iluminadas, con vistas espectaculares al campo y al mar. Cada casa cuenta con: 2 dormitorios. 2 baños. 1 salón. 1 cocina independiente. 1 terraza compartida, ideal para disfrutar del aire libre y las vistas panorámicas. Una de las casas incluye una azotea con vistas al campo y al mar. La finca, con una parcela de casi 12,000 m<sup>2</sup>, está en producción con cultivos de mangos y aguacates, proporcionando ingresos adicionales. Además, la propiedad tiene un pozo propio para el suministro de agua, garantizando autosuficiencia y sostenibilidad. Ubicación: A 5 minutos de Almayate. A 10 minutos de Torre del Mar. A 35 minutos de Málaga. Detalles Técnicos: Superficie Construida: 308 m<sup>2</sup>. Planta baja: 160 m<sup>2</sup>. Primera planta: 148 m<sup>2</sup>. Parcela: 11,976 m<sup>2</sup>. Clase: Rústico. Año de Construcción: 1935. Orientación: Sur. Estado General: Buen estado. Ventanas: PVC con doble cristal. Climatización: Aire acondicionado. Esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan vivir en el campo con todas las comodidades modernas, en una ubicación privilegiada y con el atractivo añadido de tener una finca productiva de mangos y aguacates.

🛏 4 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 308m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 11.976m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)