

## 2 Cuarto Villa en venta en Villanueva del Río y Minas, Sevilla

220.000€



¡Descubre la historia y el encanto en esta cautivadora casa construida sobre las ruinas de un antiguo cuartel de la Guardia Civil en el corazón de Villanueva del Río! Esta casa única ha sido diseñada con un respeto especial por las construcciones históricas de la fachada, lo que le confiere un carácter y una autenticidad incomparables.

### Historia y Modernidad:

**Construcción Sobre Ruinas Históricas:** Esta casa se eleva sobre las ruinas de un antiguo cuartel de la Guardia Civil, preservando con respeto las construcciones históricas de la fachada y dándole a la propiedad un carácter único.

### Diseño Interior Encantador:

**Dos Amplios Dormitorios y Baños:** La casa cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, ofreciendo comodidad y privacidad para sus residentes.

**Salón Abierto a la Cocina:** Disfruta de un bonito salón abierto que se integra armoniosamente con la cocina, creando un espacio acogedor y funcional

**Materiales Antiguos y Modernos:** La fusión de materiales antiguos con elementos modernos crea un ambiente encantador y equilibrado en toda la vivienda.

### Espacios Exteriores Únicos

**Piscina y Zona de Estar:** Relájate en la bonita piscina y disfruta de una zona de estar al aire libre, perfecta para momentos de ocio y reuniones con amigos y familia.

**Barbacoa:** La zona de barbacoa añade un toque especial para disfrutar de deliciosas comidas al aire libre.

### Comodidades Adicionales:

**Dos Plazas de Aparcamiento:** La propiedad cuenta con la conveniencia de dos plazas de aparcamiento, proporcionando comodidad y accesibilidad.

Esta coqueta casa no solo es una vivienda, sino un testimonio vivo del pasado que ha sido transformado en un hogar

 2 dormitorios

 2 baños

 150m<sup>2</sup> Tamaño de construcción