

## 7 Cuarto Villa en venta en Benahavis, Málaga

5.795.000€



Presentando una extraordinaria oportunidad dentro de la prestigiosa comunidad de El Madroñal: un terreno impecable con un proyecto aprobado para construir una villa verdaderamente excepcional. Este esfuerzo sin igual está destinado a establecer un nuevo estándar para la vida de lujo de alta gama en Marbella, ofreciendo una exquisita fusión de arquitectura moderna, servicios personalizados y un extenso terreno.

Arropado por exuberante vegetación, el terreno se integra perfectamente en su entorno natural. Con una extensión de 9,546m<sup>2</sup>, y una zona verde privada adicional de 5,380m<sup>2</sup>, los terrenos incluyen una cancha de vóley playa y un green de golf, ofreciendo abundantes opciones para actividades al aire libre.

Diseñada para una vida interior/exterior perfecta, la planta baja de la villa propuesta se despliega completamente hacia las terrazas, ofreciendo cautivadoras vistas panorámicas del mar, las montañas y la costa mediterránea. Una impresionante piscina infinita, elegantemente ubicada, realza la experiencia al aire libre.

El proyecto meticulosamente diseñado incluye tres amplias salas de estar, dos cocinas de última generación, y un total de 7 habitaciones y 9+2 baños. El dormitorio principal es una obra maestra, con un diseño espacioso, área de estar dedicada y una amplia terraza con vistas impresionantes. También cuenta con un baño fascinante y un vestidor.

Además de la grandeza del proyecto, los planes aprobados incorporan comodidades únicas como una oficina en casa distintiva, bodega de vinos, bolera privada, gimnasio, sala de belleza/masajes, SPA privado y sala de póker personalizada.

El excepcional gimnasio en casa, equipado con instalaciones de fitness de última generación, motiva un estilo de vida

 7 dormitorios

 9 baños

 1.496m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 9.764m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina