

## 4 Cuarto Villa en venta en Elda, Alicante

495.900€



Tenemos en venta este espectacular chalet en una de las mejores zonas de Elda. Una zona que cautivará al nuevo propietario, ya que se trata de una ubicación privilegiada, y una zona de gran valor en suelo. Esta villa consta de una primera planta, con dos dormitorios, uno de ellos en suite con baño en suite. Dispone de un amplio salón con acceso al jardín y zona de terraza abierta, y una amplia cocina también con acceso al exterior; zona de lavado y despensa además de un baño para esta misma planta. Cabe destacar la amplitud de la casa, y los metros en cada estancia. Todos los dormitorios de esta propiedad tienen armarios empotrados o vestidor. Esta propiedad está hecha a conciencia, con materiales de primera calidad, tanto en suelos, parquet de madera, mármol en entrada y escalera, gres, cristales dobles acondicionados. Sistema automático de iluminación y persianas. Sistema de vigilancia de apertura de puerta de entrada y alarma. También dispone de una zona exterior con aseo, barbacoa, zona de menaje y caldera de gasoil. En la planta superior se encuentran dos dormitorios más amplios que dan a una gran terraza solárium para disfrute de sus propietarios. También hay otro baño en esta planta. Cabe destacar la planta sótano, ya que sería como un anexo más a esta propiedad. Tiene un precioso salón con una enorme zona de chimenea y zona de cocina. En esta zona sin ningún problema se podría hacer un dormitorio y tener una casa en esta propiedad anexa. Tiene grandes ventanales, lo que le da mucha luminosidad. En la cocina también hay una despensa. Esta planta sótano también cuenta con otro baño, y acceso a la zona de garaje. La zona del garaje es impresionante, porque tiene un gran espacio, para poder utilizarlo de la mejor manera para el nuevo propietario. Disponer de zona de despacho, zona de juegos, dormitorios nuevos, etc... La zona ajardinada cuenta con una gran piscina, y zona de relax, además de parte del jardín con preciosas palmeras y plantas. Esta zona ajardinada, por sus dimensiones, permite construir una nueva propiedad en esta parcela, al tratarse de suelo urbano, con un valor actual de 250€ metro cuadrado. Imagínese el valor de la compra. Sin duda, es una propiedad para personas que valoran una casa con tradición y bien realizada. La casa ideal de tus sueños. Estaremos encantados de visitarlo contigo. No dude en contactar con nosotros para confirmar su visita. Estará encantado con él.

🛏 4 dormitorios

🚿 5 baños

🏠 414m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 1.293m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por Stratus International Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)