

3 Cuarto Apartamento en venta en Orihuela, Alicante

349.950€



*** PRECIO REDUCIDO PARA VENTA RÁPIDA *** SUN SEA LIFE Independent Property Advisers está encantado de poder presentarle en exclusiva este lujoso ático con orientación sur en el exclusivo complejo "Green Hills" en Los Dolses (área de Villamartín) construido en 2020. Esta comunidad cerrada, segura y meticulosamente planificada está ubicada en un entorno de exuberantes jardines verdes y ofrece lujosas 2 grandes piscinas al aire libre y 1 cubierta, sauna y un gimnasio bien equipado, un área de recreación y juegos infantiles exclusiva para sus residentes para una completa disfrute todo el año. La propiedad tiene vistas ilimitadas al mar Mediterráneo, está en perfecto estado, nueva y "llave lista" y consta de 3 dormitorios dobles y 2 baños (ambos con calefacción por suelo radiante). Además, y también incluido con el apartamento, hay un espacio de estacionamiento subterráneo seguro y exclusivo de 12 m2 y un área de almacenamiento adyacente separada con llave de 8 m2. Dos ascensores que conectan el estacionamiento subterráneo o la entrada a nivel del suelo conducen al área de la escalera central del cuarto piso. Una puerta cortafuegos independiente conduce a la entrada a los 2 áticos contiguos. La puerta de seguridad principal de los apartamentos accede a una antesala, donde a cada lado hay un dormitorio doble y, a continuación, se abre la sala de estar y la cocina de planta abierta. El tercero es el dormitorio principal con baño en suite que está separado por un pequeño pasillo que también da acceso al segundo baño y aseo de invitados. Sumándose a este espacio interior de 71 m2, tanto el salón como el dormitorio principal tienen acceso directo e independiente a una terraza de 20 m2 orientada al sur con vistas al mar. Extendiéndose desde la sala de estar, esta es un área perfecta y relajante para un salón exterior y un comedor al aire libre. Esta zona también podría cubrirse con toldos o, si se prefiere, acristalarse con cortinas correderas de cristal. Desde aquí, una escalera lateral conduce al nivel superior, una terraza privada de 41 m2, que complementa este apartamento con un total de 132 m2 de espacio útil. El solárium, que ofrece total privacidad, es ideal para tomar el sol durante cualquier momento del día y disfrutar de unas vistas inigualables del mar Mediterráneo y Orihuela Costa, además cuenta con su propia ducha exterior. Como esta zona ya cuenta con suministro de agua y electricidad, muchos áticos vecinos optaron por instalar aquí su propio jacuzzi y una cocina

 3 dormitorios

 2 baños