

## Local Comercial en venta en Fuengirola, Málaga

1.150.000€



Este encantador restaurante, situado cerca de la playa y orientado hacia el sudeste, ofrece una experiencia gastronómica única con vistas al jardín, la playa, el puerto y la plaza. Recientemente reformado y en buen estado, este establecimiento está listo para operar y recibir a clientes en un entorno exclusivo.

El restaurante cuenta con un diseño que aprovecha al máximo su ubicación privilegiada. La terraza acristalada y cubierta proporcionan espacios versátiles para disfrutar de las vistas parciales al mar y del ambiente exterior. Además, la terraza privada y las terrazas con sol permiten a los comensales disfrutar del clima mediterráneo en un entorno relajante.

Entre las características destacadas del restaurante se encuentran el aire acondicionado frío/calor, asegurando un ambiente confortable durante todo el año, y la preinstalación de alarma que aporta un nivel adicional de seguridad. La propiedad también dispone de un gran trastero y un sótano, ofreciendo amplio espacio para almacenamiento. La cocina está equipada con una barbacoa y una bodega, perfectas para la preparación de una variedad de platos y bebidas que pueden atraer a una clientela diversa. El restaurante también cuenta con un bar, creando un espacio social donde los clientes pueden relajarse y disfrutar de sus bebidas favoritas.

La propiedad está rodeada de un jardín de fácil mantenimiento con árboles frutales, añadiendo un toque natural y atractivo al entorno. Además, la proximidad a zonas de ocio y tiendas, a solo 5-10 minutos de distancia, hace que este restaurante sea una opción conveniente tanto para locales como para turistas.

El restaurante tiene muy buen acceso, lo que facilita la llegada de clientes y proveedores. También existe la posibilidad de ampliación, lo que ofrece oportunidades para aumentar la capacidad o añadir nuevas áreas de servicio según las necesidades del negocio.

Además de su atractivo como negocio, esta propiedad es una excelente inversión debido a su ubicación en un complejo exclusivo y su potencial para atraer a una clientela constante. El espacio para garaje y el cuarto de lavado con comodidades adicionales que aumentan la funcionalidad del establecimiento.

 0 dormitorios

 0 baños

 250m<sup>2</sup> Tamaño de construcción