

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

163.000€



¡Bienvenido a este luminoso y espacioso apartamento de 80 m2 ubicado en el corazón de Guardamar, a solo 600 metros de la playa central! Situado en el tercer piso de un edificio sin ascensor, esta casa ofrece tranquilidad y comodidad.

Al entrar, te recibirá una distribución moderna que maximiza el espacio y la funcionalidad. La sala de estar fluye perfectamente hacia un gran comedor y la cocina, creando un ambiente abierto y acogedor. La luz natural inunda el interior a través de las ventanas y puertas recién cambiadas, mejorando la sensación de amplitud.

El apartamento cuenta con tres dormitorios acogedores, que ofrecen espacio suficiente para descansar y relajarse. El salón tiene acceso a un pequeño balcón orientado al este, perfecto para disfrutar del café matutino. Además, una terraza patio orientada al sur, desde la cocina, ofrece un refugio al aire libre para cenar al fresco o tomar el sol mediterráneo.

La propiedad incluye dos baños, uno totalmente reformado y otro en su estado original, ambos ofrecen comodidad para los residentes y sus invitados. Los suelos nuevos en todo el apartamento agregan un toque de elegancia y durabilidad al espacio.

Para mayor comodidad, esta casa se entrega completamente amueblada, con todos los electrodomésticos incluidos en el precio, ¡lista para mudarse desde el primer día! Cada habitación, excepto a un dormitorio, está equipada con aire acondicionado, garantizando el confort durante todo el año, sin importar el clima exterior.

Des amplios trasteros dentro de la vivienda proporcionan espacio suficiente para almacenar pertenencias.

 3 dormitorios

 2 baños

 80m<sup>2</sup> Tamaño de construcción