

## 5 Cuarto Villa en venta en Cehegin, Murcia

359.000€



### VENDEDOR MOTIVADO

Esta hermosa casa independiente de 3/5 dormitorios y 2 baños de lujo está construida en una parcela elevada de 25.000 m<sup>2</sup>, renovada a un alto nivel con instalaciones y accesorios de buena calidad, con magníficas vistas al campo y a la ciudad de Cehegin.

Hay una zona de piscina cerrada con piscina de 8 x 4 m y piscina infantil separada, pista de tenis y huerto.

La sección de terreno inmediatamente alrededor de la casa está vallada y ajardinada con 2 puertas de acceso para vehículos (una manual y otra eléctrica). El resto del terreno de bajo mantenimiento está plantado de olivos.

La propiedad se beneficia de calefacción central de gasoil, paneles solares/baterías y todas las ventanas y puertas tienen mosquiteras y rejas de seguridad. También hay una alarma de seguridad que cubre la casa principal y el garaje.

### Planta baja

Al lado de la propiedad hay una gran terraza cubierta con puerta de entrada a la casa.

Salón/Comedor (7,48 x 3,74 m) con chimenea con estufa de leña, aire acondicionado frío/calor y ventilador de techo

Cocina (3,49 x 3,66 m) la cocina consta de una selección de muebles altos y bajos. Los electrodomésticos incluidos son horno eléctrico individual empotrado y horno microondas con encimera de gas y campana extractora, lavavajillas.

Espacio para nevera/congelador. Puerta a la parte trasera de la casa.

Dormitorio 1 (3,36 x 2,53 m) habitación doble/doble, armario empotrado.

Dormitorio 2 (3,51 x 2,47 m) habitación doble/doble con gran espacio de almacenamiento/armario incorporado

Cuarto de baño 1 (3,49 x 2,08 m) Lujoso con azulejos, compuesto por bañera, cabina de ducha independiente, tocador con dos lavabos, WC y bidé. También se incluyen un radiador toallero y un termoventilador.

Recibidor (5,01 x 1,62 m) y escalera de mármol con patas de perro que conducen a

### Primer piso

Dormitorio 3 Habitación principal (2,53 x 2,71 m) doble/twin con aire acondicionado frío/calor

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  Ver recorrido en video                   |  5 dormitorios                             |  2 baños |
|  160m <sup>2</sup> Tamaño de construcción |  25.000m <sup>2</sup> Tamaño de la parcela |  Piscina |