

## 5 Cuarto Villa en venta en Nueva Andalucía, Málaga

1.295.000€



### Villa tradicional con encanto

Bienvenido a una villa bellamente ubicada, tradicional y acogedora en la prestigiosa Calle Los Jazmines, Nueva Andalucía. Esta casa orientada al sur ofrece privacidad y tranquilidad mientras se encuentra a poca distancia de vibrantes bares y restaurantes, y a sólo 5 minutos en coche de Puerto Banús y la playa.

### Características principales:

\*Planta principal: una sala de estar cálida y acogedora con chimenea, comedor y cocina de planta abierta totalmente equipada. Esta planta también incluye tres dormitorios de invitados, dos baños y un aseo para invitados. Disfrute del acceso directo a las terrazas cubiertas y abiertas, creando una encantadora zona de estar perfecta para relajarse.

\*Primer piso: El dormitorio principal en suite cuenta con un vestidor y un lujoso jacuzzi.

\*Planta inferior (nivel del jardín): Incluye un dormitorio de invitados independiente con baño, sauna y zona de lavandería.

\*Estacionamiento: Un garaje para un auto y estacionamiento interior adicional para dos autos.

### Vida al aire libre:

\*Jardín maduro: La villa está rodeada por un exuberante jardín maduro que cuenta con una piscina, un bar abierto y una zona chill-out con barbacoa, perfecta para entretenerse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

### Destacados del área:

 5 dormitorios

 4 baños

 302m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 777m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina