

## 2 Cuarto Adosado en venta en Benalmadena, Málaga

350.000€



Avenida de Mijas, Benalmadena

Perfecto para aquellos que buscan comodidad, amplio espacio y extensas áreas al aire libre, todo a poca distancia de la playa y servicios.

Excepcional dúplex de esquina de 2 dormitorios, a 400 metros de la playa.

Completamente renovado en 2021, incluyendo nuevos sistemas eléctricos, fontanería, ventanas, suelos y más. Consta de un amplio salón-comedor con chimenea funcional y ventanas correderas al patio este, lo que crea una atmósfera cálida y acogedora. Aire acondicionado (frío/calor) en todas las habitaciones.

La propiedad incluye dos terrazas/patios exteriores: el primero de 20m2 orientado al este y el segundo de 41m2 orientado al oeste. La pérgola en la terraza este y las persianas son eléctricas.

La cocina, amueblada con electrodomésticos de clase A+, da acceso a una amplia zona de lavandería y espacio para desayuno/taller.

Ubicada a solo 4 minutos a pie de la playa y cerca de varios restaurantes, bares, supermercado, bancos y a solo 10 minutos a pie del vibrante Puerto Deportivo de Benalmádena, y a 15 minutos a pie del centro de Arroyo de la Miel. Esta propiedad combina perfectamente la comodidad con la conveniencia de vivir en la costa. Ideal para vivir todo el año o como oportunidad de inversión. La propiedad tiene la licencia LPO (pendiente de su registro) ofreciendo la posibilidad de una licencia de alquiler turístico.

 2 dormitorios

 2 baños

 120m<sup>2</sup> Tamaño de construcción