

## 3 Cuarto Villa en venta en San Juan de los Terreros, Almería

286.000€



### OBRA NUEVA

¡Descubre la oportunidad de vivir a tan solo 400 metros de las magníficas playas de San Juan de los Terreros! Ofrecemos 26 modernas villas independientes en planta baja, con solárium y piscina privada, disponibles en opciones de 2 y 3 dormitorios.

San Juan de los Terreros es famosa por sus hermosas playas, que marcan el comienzo de la costa de Águilas, Murcia. Este encantador enclave cuenta con acceso excelente a todos los servicios necesarios para el día a día: restaurantes con una exquisita gastronomía, bares, centros educativos, instalaciones deportivas, supermercados, tiendas y un centro comercial a solo 10 minutos en coche.

Ubicado a una hora de los aeropuertos internacionales de Corvera y Almería, este desarrollo garantiza una excelente conectividad, ideal tanto para residencias permanentes como para escapadas vacacionales.

El proyecto se sitúa en una parcela elevada que ofrece impresionantes vistas a zonas verdes, y está a solo 400 metros de la playa. Además, está cerca de puntos turísticos destacados, como la espectacular Geoda, recubierta de enormes cristales de selenita, la más grande del mundo visitable.

Para los amantes del golf, Aguilón Golf se encuentra a solo 5 minutos en coche, y Golf San Juan a tan solo 3 minutos.

Cada villa incluye:

Piscina privada con iluminación y ducha exterior.

Solárium equipado con cocina de verano

 3 dormitorios

 2 baños

 77m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 140m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina