

## 3 Cuarto Villa en venta en Estepona, Málaga

890.000€



Presentamos una excepcional villa llave en mano, ubicada de manera inmejorable en la prestigiosa urb. Valle Romano, a solo momentos del centro de Estepona. Iniciando su construcción en junio de 2023, esta exquisita villa está programada para estar lista en la primavera de 2024.

Elaborada con inspiración tomada de su entorno natural y construida para cumplir con los más altos estándares de calidad, esta villa promete un oasis de privacidad, disfrutando de una orientación deseable de sur a oeste.

Extendida en tres niveles distintivos, esta obra maestra de diseño contemporáneo moderno ofrece un diseño inteligente que maximiza la comodidad y la elegancia. El nivel principal es un espacio de vida de concepto abierto que incluye una espaciosa sala de estar y comedor conectada de manera fluida a una zona de cocina de concepto abierto (los electrodomésticos de la cocina no están incluidos). Desde este espacio se accede directamente a las terrazas cubiertas y abiertas, al jardín meticulosamente diseñado y a la acogedora piscina privada. La suite principal, completa con un elegante vestidor, disfruta de acceso directo a la terraza, mientras que dos habitaciones de huéspedes comparten un baño bien equipado. Un aseo de invitados agrega comodidad a este nivel.

El nivel inferior subterráneo ofrece un versátil espacio abierto, perfecto para crear un dormitorio adicional con baño en suite o una versátil área de entretenimiento. Un garaje conveniente con espacio para un automóvil amplía la funcionalidad de este nivel.

Más allá de las características exquisitas de la villa, su ubicación es igualmente impresionante. Enclavada en una ubicación privilegiada, disfruta de una proximidad cercana a una miríada de comodidades, la atractiva línea de costa y numerosos campos de golf de clase mundial. El vibrante centro de Estepona y el bullicioso puerto están a solo

 3 dormitorios

 3 baños

 220m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 519m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina