

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Mojácar, Almería

229.000€



Cantal Homes: Consta de 91 nuevos apartamentos que ofrecen viviendas ecológicas ubicados en una de las mejores zonas residenciales, Las Ventanicas - El Cantal. Cada espacioso apartamento es moderno y atractivo y se integra perfectamente en el entorno natural de la zona.

Nos complace ofrecer a la venta una propiedad en la planta baja en este complejo de primera línea que se venderá completamente y bien amueblada. Tiene una terraza súper grande a la que se accede desde el salón y los dos dormitorios. La sala de estar es de planta abierta con una cocina elegante y totalmente equipada. Justo al lado de la cocina hay un útil lavadero que alberga la lavadora y la caldera. El dormitorio de invitados es doble y cuenta con armarios empotrados, y el baño de visitas tiene bañera con ducha. El dormitorio principal tiene un vestidor independiente con mucho espacio en el armario y un baño en suite con ducha a ras de suelo.

El apartamento incluye dentro del precio una plaza de aparcamiento asignada y un amplio trastero perfecto para guardar bicicletas, complementos de playa, etc.

Además, dispones de aire acondicionado por conductos, WIFI, fibra óptica y agua caliente sanitaria mediante energía solar.

Los propietarios actuales disfrutan de excelentes ingresos por alquiler de la propiedad, hasta 18.000 euros al año, y un nuevo propietario puede hacerse cargo fácilmente de las reservas existentes (o no) y disfrutar inmediatamente de un retorno de su inversión. Toda la documentación relevante está disponible para fines de alquiler.

### Área local

Mojácar, donde el sol brilla los 320 días del año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas de arena despejadas y un telón de fondo de espectaculares montañas abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y su microclima. Aunque sólo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf se encuentran a poca distancia en coche.

 2 dormitorios

 2 baños

 68m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 93m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina privada