

## 3 Cuarto Casa de Campo en venta en Roldan, Murcia

315.950€



VILLAS DE OBRA NUEVA DE 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, SOLARIUM Y JARDÍN CON PISCINA PRIVADA EN ROLDÁN (REGION DE MURCIA)

Estas hermosas villas en Roldán (Murcia) han sido cuidadosamente diseñadas para proporcionar un espacio de vida moderno y privado. Disponen de tres dormitorios (de aproximadamente 11 m<sup>2</sup>), dos baños (de 2,75 a 3,10 m<sup>2</sup>) y prácticos armarios empotrados. Las viviendas destacan por sus detalles de estilo, como un techo abovedado con ventana en la cocina y puertas correderas de doble cristal que dan a una amplia terraza con piscina privada (18 m<sup>2</sup>). El jardín cerrado ofrece privacidad y una plaza de aparcamiento, mientras que una preinstalación de aire acondicionado y una caldera de 110 litros contribuyen al confort.

Los servicios adicionales están incluidos en el precio. Los electrodomésticos de cocina como vitrocerámica, campana extractora, horno, lavavajillas y microondas se incluyen de serie. Hay iluminación LED tanto en el interior como en el exterior, y los baños cuentan con mamparas de ducha y espejos con iluminación integrada. El solárium (55 m<sup>2</sup>) dispone de pérgola y cocina de verano, y hay preinstalación de calefacción de piscina y jacuzzi.

La ubicación de estas villas es ideal. Se encuentran a poca distancia del centro de la ciudad de Roldán, una animada ciudad con mercado español con una amplia gama de supermercados, bares, restaurantes y bancos. Para los amantes del deporte hay numerosas opciones: campos de golf como "Terrazas de la Torre" y "La Torre Golf Resort" están a la vuelta de la esquina, y en el centro hay disponibles actividades como yoga, pilates, gimnasios y un campo de fútbol. Además, las playas del Mar Menor y el nuevo aeropuerto internacional de Murcia son de fácil acceso, ambos a sólo 15 minutos en coche.

Roldán es un encantador pueblo de la región de Murcia, idealmente ubicado entre las ciudades de Murcia y Cartagena y cerca de las playas del Mar Menor. Ofrece un auténtico ambiente español con comodidades modernas como supermercados, restaurantes, bares e instalaciones deportivas que incluyen campos de golf y gimnasios. Gracias a su entorno tranquilo, clima templado y excelente accesibilidad, Roldán es un lugar popular para vivir o relajarse.

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 81m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 216m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por GLOBAL SPAIN Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)