

## Local Comercial en venta en Calahonda, Málaga

340.000€



Este espacio, compuesto por tres unidades contiguas, ofrece un ambiente incomparable de lujo y confort. Los tres locales constan de 93m<sup>2</sup>, con terraza de 15 m<sup>2</sup>, para uso o alquiler de locales colindantes como terrazas. Cada zona está equipada con aire acondicionado centralizado por habitaciones para garantizar el confort en todo momento. Las modernas persianas eléctricas proporcionan privacidad y comodidad, mientras que el avanzado sistema de alarma y las cámaras de vigilancia garantizan la seguridad las 24 horas del día. Con cristales de seguridad, el espacio está protegido contra intrusiones no deseadas. El suelo de parqué C5 de alta calidad añade un toque de elegancia y durabilidad. Las conexiones eléctricas están estratégicamente situadas tanto en el pladur como en las paredes para una iluminación personalizada. Las puertas de entrada automáticas, equipadas con sensores, facilitan la entrada al espacio. La iluminación LED regulable de bajo consumo en todas las habitaciones garantiza la eficiencia energética sin sacrificar el ambiente. El cableado interno de todas las zonas está preparado para redes modernas. El mobiliario hecho a medida realza el interior, ofreciendo estilo y funcionalidad. Por último, las ventanas Climalix proporcionan aislamiento acústico y eficiencia energética, creando un ambiente tranquilo y sostenible en las tres unidades adyacentes.

Comercio, Junto al Mar, Características: Aire Acondicionado, Aire Acondicionado Frio/Calor, Amueblado, Contraventanas, Entrada automática, Excelentes Condiciones, Ordenadores, Reformado, Seguro, Sistema de Alarma, Sistema de Seguridad, Suelo de parquet, Video Cámaras, Vidriera de Seguridad, Cerca de tiendas, Buen mantenimiento.

 0 dormitorios

 0 baños