

## 2 Cuarto Villa en venta en Cala Portinax, Ibiza

1.275.000€



A pocos minutos de la playa de Cala Nova encontramos esta fantástica oportunidad.

Al entrar en la propiedad, en el ala izquierda, la villa ofrece una cocina abierta totalmente equipada con su zona de comedor, un salón luminoso y acogedor con su chimenea y acceso a la zona exterior. En el ala derecha se encuentran los dos dormitorios dobles, el principal con baño en suite.

Desde la sala de estar tienes acceso directo a la parte más grande y privada del jardín donde se encuentra la piscina privada y la zona de barbacoa, el lugar perfecto para disfrutar de las fantásticas vistas verdes de la parte rural de Cala Nova. A esta zona se puede acceder a través de la puerta trasera de la propiedad. El camino te lleva directamente a la playa, a sólo cinco minutos a pie. Esta hermosa zona exterior está rodeada de cómodas terrazas para tomar el sol. El jardín con sus palmeras ofrece un ambiente mediterráneo.

La propiedad está muy bien mantenida y ofrece aire acondicionado en toda la casa, ideal para vivir todo el año. Puede aparcar sus vehículos en el amplio garaje. La propiedad está totalmente vallada. La privacidad está garantizada. La casa está en excelente estado y por lo tanto lista para entrar a vivir. Existe la posibilidad de convertir el comedor en un tercer dormitorio o ampliar la propiedad con otro dormitorio en la azotea.

La villa está situada cerca del pueblo de San Carlos y a sólo siete kilómetros de Santa Eulalia. Las playas de Cala Nova, Cala Llenya y Cala Mastella están a pocos minutos. Una escapada perfecta al norte de la isla para disfrutar de la auténtica Ibiza.

 2 dormitorios

 2 baños

 149m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 712m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina