

## Terrenos en venta en Marbella, Málaga

1.600.000€



Descubra una oportunidad única para construir su casa de ensueño en las prestigiosas Parcelas del Golf, una comunidad cerrada segura y exclusiva situada en el corazón de Nueva Andalucía, uno de los barrios más exclusivos de Marbella. Esta excepcional parcela de 1.130 m<sup>2</sup> con licencia tiene terreno de nivel, y ofrece un lienzo sin paralelo sobre el que llevar a la vida su visión arquitectónica.

Las características clave de esta parcela excepcional son las siguientes:

**Tamaño de la parcela:** La parcela abarca un amplio 1,130 metros cuadrados, proporcionando un amplio espacio para diseñar una villa lujosa y crear su propio oasis privado.

**Área edificable:** Con una generosa edificabilidad del 27%, usted tiene el potencial de construir una magnífica villa con 645 metros cuadrados de espacio habitable. Además, hay un montón de espacio para terrazas y un solárium, lo que le permite capitalizar completamente en el impresionante clima andaluz y vistas panorámicas.

**Planes arquitectónicos " Licencia:** La compra de esta parcela incluye un bono valioso – planes arquitectónicos y una licencia, que simplifica significativamente el proceso de construcción. Esto significa que puede ahorrar tiempo y dinero mientras que sigue asegurando que su futuro hogar está diseñado con precisión y finura.


Parcelas del Golf Gated Community:

**Seguridad > Privacidad:** Parcelas del Golf es una comunidad segura y cerrada que ofrece seguridad 24/7, garantizando la seguridad y privacidad de todos los residentes.

 0 dormitorios

 0 baños

 645m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.130m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela