

## 5 Cuarto Villa en venta en Nueva Andalucía, Málaga

5.495.000€



### Villa de lujo

Lujosa villa en ubicación privilegiada dentro de la prestigiosa zona de Nueva Andalucía en Marbella. A solo minutos de servicios que incluyen campos de golf, escuelas internacionales de primer nivel, clubes de campo y una gran cantidad de servicios de clase mundial. Esta hermosa villa se encuentra en el corazón de Nueva Andalucía y combina la arquitectura contemporánea con el mundo natural. La arquitectura utiliza piedra natural y madera compuesta resistente a la intemperie para fusionarse con el paisaje. Construido sobre una suave pendiente, tiene vistas a los exuberantes greens de algunos de los mejores campos de golf de Marbella, a la impresionante cadena montañosa y al resplandeciente mar Mediterráneo.

### Impresionantes vistas al mar mediterráneo

Estas fabulosas casas disfrutan de vistas a las pendientes naturales de Marbella y al Mediterráneo. Con una orientación sureste, la casa disfruta del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad tiene una parcela generosa, con zona ajardinada y piscina. Al ingresar a la propiedad, encontrará un salón amplio y luminoso con una gran chimenea para las acogedoras noches de invierno y una cocina de planta abierta con isla y área de mesa de comedor que brinda mucho espacio para cenas familiares y entretenimiento generoso. La villa ofrece cinco dormitorios dobles divididas entre niveles. Desde la planta baja, una escalera de madera libre y flotante conduce al dormitorio principal en la primera planta, con baño privado, vestidor y acceso a una terraza. El nivel del sótano es una delicia, ya que alberga una sala de televisión y un área de billar, una piscina cubierta climatizada, sauna y un gimnasio totalmente equipado que se puede convertir fácilmente en un dormitorio adicional si es necesario. Se ha integrado un cargador de coche en el garaje.

Área

5 dormitorios  
1.274m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

4 baños  
Piscina

592m<sup>2</sup> Tamaño de construcción