





### 3 Cuarto Villa en venta en Albir, Alicante

1.050.000€



Esta hermosa Villa SPA se encuentra en el centro de Albir, a poca distancia de acogedoras terrazas, restaurantes, tiendas y el hermoso paseo marítimo. La villa fue utilizada como un spa privado y casa de huéspedes de la villa vecina. En la planta baja hay un completo spa de bienestar integrado con gimnasio, una piscina cubierta climatizada con jacuzzi, una sala con grandes puertas correderas donde se puede construir una cocina abierta con espacio de estar y un vestíbulo con escalera. En la planta sótano hay más zonas de bienestar con varias camillas de masaje, baños turcos, ducha Vichy, 2 duchas temáticas, ducha de chorro, sauna, frigidarium y un patio cerrado con terraza. Si no desea seguir utilizando este spa totalmente equipado, esta zona se puede convertir fácilmente en 2 dormitorios adicionales con baños en suite. En la planta superior, hay 3 dormitorios en suite con baños en suite y terraza. Hay un diseño preliminar en el plan para convertir esta villa en una villa de lujo de 5 dormitorios si es necesario y una piscina al aire libre quitando el techo de la piscina cubierta. Se puede discutir con el arquitecto que hizo el diseño preliminar. Si lo desea, puede contratar a otro arquitecto sin compromiso. ¡Una villa de lujo con mucho potencial! Por el precio adecuado, la villa de al lado también se puede comprar como una unidad. Si se vende por separado, se hará una separación entre las 2 propiedades y se hará una entrada por el lado de la calle de la villa balneario. Una de las últimas hermosas villas tan cerca del centro de ALbir. Los planes preliminares están disponibles después de ver.

 3 dormitorios  
 812m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños  
 Piscina

 288m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Javea Estates

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)