

## 3 Cuarto Villa en venta en Rojales, Alicante

929.000€



Exclusivas villas en la popular zona de Ciudad Quesada, una zona residencial entre las localidades de Guardamar y Torreveja.

Moderna villa en dos plantas, construida sobre una parcela de 528m<sup>2</sup>, con 3 dormitorios y 3 baños más solarium privado. La planta baja se abre a un hall de entrada con techo de doble altura, que conduce a un amplio salón, separado del comedor y la cocina por una chimenea decorativa. Las ventanas de suelo a techo del salón y el comedor dan a una terraza cubierta con pérgola y a la zona de la piscina. En la planta baja también hay un dormitorio doble y un cuarto de baño. En la primera planta hay un dormitorio, un baño y el dormitorio principal en suite. Ambos dormitorios dan a una terraza cubierta con pérgola con vistas a la piscina y al jardín. Las zonas exteriores incluyen la gran terraza y un hermoso jardín, con una zona chill-out hundida junto a la piscina, así como el espacioso solarium, donde se puede disfrutar de las espectaculares vistas panorámicas de los alrededores.

Las villas incluyen preinstalación de aire acondicionado por conductos, armarios empotrados y una zona de aparcamiento cubierta con pérgola en el recinto para un máximo de dos coches.

La villa está cerca de todos los servicios necesarios para el día a día, como supermercados, bancos, farmacias, bares y restaurantes, colegios internacionales y un centro médico. La zona también ofrece una amplia gama de actividades al aire libre como golf, un parque acuático, varios campos deportivos y rutas de senderismo y ciclismo alrededor del lago salado en el hermoso Parque Natural de La Mata. Las exquisitas playas de arena de Guardamar y La Mata están a sólo 10 minutos en coche. La zona cuenta con una excelente red de carreteras con la AP7 y la N332, lo que facilita el acceso a otras importantes zonas turísticas como Orihuela Costa en 15 minutos, Santa Pola en 30 minutos, y el aeropuerto de Alicante en 40 minutos.

¿Desea recibir más información o planificar una visita? No dude en ponerse en contacto con nosotros.

 3 dormitorios

 3 baños

 158m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 528m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina