

## 2 Cuarto Villa en venta en Cañada del Trigo, Alicante

174.950€



Amplia y espaciosa villa de 2 dormitorios con piscina y solárium.. Estamos muy orgullosos de ofrecer a la venta esta gran casa de 137m<sup>2</sup>, con 2 dormitorios y 2 baños, en una parcela plana de buen tamaño con impresionantes vistas panorámicas y una piscina.

Al ingresar al terreno, hay una puerta de buen tamaño, que tiene cableado, por lo que se podría agregar fácilmente un motor. El terreno está dividido en una zona para los coches y el resto del terreno está vallado, ya que los actuales propietarios tienen perros. Esto significa que los perros pueden quedarse en el jardín mientras amigos o familiares pueden entrar y salir con sus coches sin problemas.

Hacia la casa se pasa por un portón, y al costado hay dos cobertizos, para almacenamiento, y también hay áreas cubiertas, ideales para disfrutar de las vistas de verano evitando la luz solar directa.

Al entrar a la casa, se llega a un gran solárium, que tiene doble acristalamiento y mosquiteras y es una habitación increíble tanto para el verano como para el invierno.

Esto, a su vez, conduce a la enorme sala de estar y cocina de planta abierta, que mide 10 m por 5 m, un espacio enorme e impresionante. Al lado están los dos dormitorios (un baño en suite) y el baño familiar principal. Si desea un tercer dormitorio, hay mucho espacio para colocar uno y aún así mantener una gran sala de estar.

Cañada del Trigo es un pequeño pueblo encantador cerca de Pinoso, pero al estar en Murcia, el impuesto de compra es sólo del 8%. Hay un bar restaurante acogedor en el pueblo, y también reciben entregas de frutas, verduras, carne, pan y ropa.

 2 dormitorios

 2 baños

 137m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.200m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina