

## 5 Cuarto Villa en venta en La Xara, Alicante

1.290.000€



Este chalet rústico fue totalmente renovado en el año 2000 y está situado en una gran y tranquila parcela que linda directamente con la reserva natural del Montgó, con acceso directo a su propio coto de caza. Gracias a su céntrica ubicación, podrá llegar a la autopista A7 Valencia-Barcelona-Alicante, a la localidad turística de Jávea, a la ciudad de Denia y al centro comercial Marina Alta en unos 10 minutos. La propiedad consta de 4 salas de estar, una sala de desayunos, una cocina, una despensa, un bar, 5 dormitorios de los cuales el principal tiene una bañera de hidromasaje, 4 baños, una cocina exterior con un horno de pizza de leña y un lavadero. También cuenta con una amplia y fresca terraza cubierta, varios balcones con vistas a la reserva natural y una naya oriental cubierta con barbacoa y amplias zonas de estar. La casa es única por la calidad de su construcción. Como las paredes de la planta baja tienen hasta 100 cm de ancho, tiene un clima seco único, lo que significa que no se necesita aire acondicionado en verano y la casa se puede calentar de forma económica en invierno. Al conectarse a la fuente de agua de la propiedad, siempre podrá beber agua del grifo. Un poco más abajo, en el jardín, se encuentra la casa de fiestas con bar, fregadero y lugar para una nevera. También hay 2 garajes adjuntos, uno con espacio para 10 coches y otro con espacio para 3 coches, con una puerta que conecta ambos. La casa tiene una superficie de terraza de aproximadamente 1000 m<sup>2</sup> y una piscina climatizada de 42 m<sup>2</sup> con sauna adyacente, jacuzzi y casa de duchas con ducha de experiencia y vapor. Además, hay una piscina infantil con cascada de 32 m<sup>2</sup> situada en el parque con estanque de peces y rodeada de altos árboles viejos, palmeras, cactus, plantas mediterráneas, flores y árboles frutales. Toda la propiedad está amurallada y tiene un gran camino de entrada.

 5 dormitorios

 4 baños

 1.049m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 6.863m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela