

## 5 Cuarto Villa en venta en Pedreguer, Alicante

1.599.000€



Descubre esta impresionante mansión de lujo ubicada en la prestigiosa urbanización La Sella, en una posición elevada que ofrece vistas panorámicas incomparables. Situada en Pedreguer, La Sella es mucho más que una urbanización: es un oasis de lujo y tranquilidad en la Costa Blanca.

El diseño de la villa se extiende en dos plantas, con un amplio espacio adicional en el sótano que puede personalizarse según tus preferencias. Al ingresar a la casa, te recibirá un espacioso vestíbulo que conduce a un elegante salón-comedor con chimenea, un comedor separado, una sala de estar adicional y una cocina totalmente equipada. En esta planta, también encontrarás un dormitorio doble con baño en suite y dos espaciosos trasteros.

Una majestuosa escalera desde el salón te lleva a la primera planta, donde te aguardan un dormitorio doble con baño en suite, dos dormitorios comunicados por un baño Jack and Jill, y otro dormitorio independiente. Desde esta planta, podrás acceder a una amplia terraza que ofrece impresionantes vistas al mar y al valle circundante.

En el exterior, la villa está rodeada por una hermosa terraza con exuberantes jardines. En el lado este de la propiedad, encontrarás una generosa piscina, una refrescante ducha al aire libre y una cocina al aire libre para disfrutar de comidas al fresco. Además, cuenta con un amplio camino de entrada con espacio para múltiples vehículos y un garaje. Esta residencia lista para habitar está equipada con todas las comodidades modernas, como suelo radiante, aire acondicionado y ventanas con excelente aislamiento. Además, cuenta con un sistema de altavoces Bose tanto en el interior como en el exterior. La villa se vende parcialmente amueblada y los materiales y acabados de alta calidad son de origen alemán. La seguridad es una prioridad en La Sella, con vigilancia las 24 horas del día, los 7 días de la semana, durante todo el año, brindando a los residentes tranquilidad y privacidad en todo momento.

La urbanización La Sella se destaca por su entorno natural privilegiado, rodeado de montañas y con vistas impresionantes al mar Mediterráneo y al valle circundante. Además de su belleza natural, ofrece una amplia gama de servicios exclusivos para sus residentes, que incluyen campos de golf de clase mundial, pistas de tenis, un centro equestre y senderos para caminatas y ciclismo. Con una ubicación estratégica, La Sella se encuentra a pocos minutos

🏠 5 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 392m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.382m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela