

## 3 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

1.750.000€



Magnífica villa situada en Nueva Atalaya, en Benahavis, con impresionantes al vistas al mar, al campo de golf y a la montaña.

La vivienda tiene 350m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres niveles: en la planta baja tenemos en elegante hall de entrada, una cocina totalmente equipada, un aseo de invitados, una zona de comedor con amplios ventanales, un salón que incorpora chimenea de diseño y que da continuidad a una maravillosa terraza con hermosas vistas panorámicas.

En planta superior disponemos de 3 dormitorios y 3 baños, el dormitorio principal con baño en suite además tiene una terraza con unas fantásticas vistas a todo el golf y mar Mediterraneo..Al mismo nivel y con acceso por unas escaleras exteriores tenemos el gimnasio donde con sus grandes ventanes puede disfrutar también de las espléndidas vistas que ofrece esta villa.

En la planta sótano tenemos una habitación, que se puede utilizar como dormitorio de invitados o como oficina y un baño. Cuenta también con un elegante espacio convertido en bodega, otra parte en sala de relax o de lectura, y una otra sala convertida en de cine que está totalmente equipada. En esta planta hay también una zona de lavandaria y un trastero.

La villa cuenta con una parcela de 670m<sup>2</sup>, con jardín de césped artificial para un fácil mantenimiento y decorado de forma especial, así como una piscina climatizada con agua salada, terrazas exteriores abiertas y descubiertas, y zona de BBQ. En la parcela hay zona de aparcamiento privado cubierto para 2 coches.

Se encuentra ubicada en una zona residencial tranquila, muy segura, en una primera línea de Golf, con orientación sur, sur-este, sur-oeste.

Es una propiedad que ofrece todo lo necesario tanto para disfrutarla como su casa de vacaciones o como su residencia habitual por la comodidad, el confort que ofrece y su alta calidad, la distribución práctica que tiene; y la localización inmejorable

 3 dormitorios

 3 baños

 310m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 670m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina