

## 3 Cuarto Local Comercial en venta en Baza, Granada

180.000€



Local comercial con casa con 360 m<sup>2</sup> construidos, 216 m<sup>2</sup> superficie parcela, 135 m<sup>2</sup> superficie comercial, 1 terraza, 1 terraza cubierta, 1 balcón, 1 garaje, 2 salones, cocina totalmente equipada, 3 dormitorios, 2 baños, 3 aseos, entrada hall, aire acondicionado, hilo musical, calefacción central, gasoil, agua caliente central, persianas, suelo cerámico, terrazo, mármol

Esta hermosa casa con espacio comercial se encuentra justo en las afueras de Baza - Granada.

Al llegar a la casa, inmediatamente notamos la gran puerta de entrada de madera y la puerta del garaje. Alrededor de la puerta de entrada y de la puerta del garaje, la fachada está cubierta de hiedra.

Accediendo a la vivienda accedemos a un amplio hall de entrada con suelo de mármol y escaleras que conducen al primer piso. A la derecha tenemos una puerta que nos lleva al garaje donde hay espacio suficiente para aparcar 2 coches pequeños. Aquí también encontramos la sala técnica y el almacenamiento del gasóleo para calefacción.

Si subimos ahora por la señorial escalera de mármol hasta el primer piso, inmediatamente vemos una preciosa vidriera a mitad de la escalera. Subiendo las escaleras tenemos a la derecha un armario empotrado y frente a nosotros una doble feria con cristalera que nos lleva al primer salón espacioso donde hay espacio suficiente para colocar una zona de estar y una mesa de comedor. En la parte trasera izquierda contra el lado de la calle de la sala de estar, tenemos una puerta de acceso al espacioso balcón que se encuentra en el frente de la casa y da acceso a la segunda sala de estar en el otro lado.

Al salir del salón, volvemos a tener a nuestra derecha una puerta doble con vidrieras que nos lleva al pasillo central

 3 dormitorios

 2 baños

 360m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 216m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela