

## 3 Cuarto Villa en venta en Murcia, Murcia

425.000€



Estamos muy contentos de ofrecer a la venta una selección de VILLAS INDEPENDIENTES de tres dormitorios y tres baños en este desarrollo de PROPIEDADES EJECUTIVAS ubicadas en una COMUNIDAD DE GOLF CERRADA en la región de Murcia, España, bendecida con 320 DÍAS DE SOL al año y a solo 20 minutos de la zona costera del Mar Menor en una dirección y la animada y culturalmente rica ciudad de Murcia en la otra dirección.

Está perfectamente situado cerca de las conexiones de la autopista a los centros de viaje por aire, autobús y tren.

La construcción de ALTA CALIDAD de las propiedades se detalla a continuación:

**ESTRUCTURA Y FACHADAS** Estructura de hormigón armado. Revestimiento exterior de tabiquería de ladrillo doble con aislamiento térmico. Fachada con revestimiento continuo de yeso blanco y revestimiento cerámico.

**MATERIALES DE PISOS Y PAREDES** Pavimentos cerámicos en toda la casa y terrazas. Elección de materiales seleccionados. Pintura plástica lisa en color blanco. Alicatados en baños y cocinas. Elección de materiales seleccionados.

**CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR Y CRISTALES** Puerta de entrada de seguridad. Puertas de paso lacadas en blanco. Armarios empotrados con cajoneras lacadas en blanco. Carpintería exterior de aluminio termolacado en negro con doble cristal. Persianas motorizadas de aluminio. Muebles de cocina en color blanco con encimera de Silestone compacto, color a elegir. Bajo encimera. Grifería monomando de bajo caudal para reducir el consumo de agua. Zona de isla en cocina. Cocina equipada. Conjunto de electrodomésticos: frigorífico, placas de inducción, campana extractora, horno, microondas y lavavajillas integrado.

**FONTANERÍA E INSTALACIÓN SANITARIA** Sanitarios suspendidos. Marca Roca en color blanco. Grifería monomando de acero cromado para baño. Marca Roca o similar. Mueble de baño con lavabo de encastre, espejo y luz. Plato de ducha de encastre, a ras de suelo. Panel de ducha de cristal, opcional acabado transparente o mate a elegir.

Producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico (Eficiencia energética mediante placa solar). Grifo de agua en terraza y solarium.

 Ver recorrido en video

 3 dormitorios

 3 baños

 110m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 261m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina