

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

1.300.000€



Eine herrliche freistehende Luxus-Villa, im Herzen von Dehesa de Campoamor auf einem Grundstück von 762 m<sup>2</sup>, mit Blick auf das Mittelmeer und natürlichen Pinienwald. Sie erstreckt sich über drei Etagen, hat eine Innenwohnfläche von 247 m<sup>2</sup>, eine bebaute Fläche von 305 m<sup>2</sup> und eine Gesamtfläche mit allen offenen Terrassen, Solarium und Aussichtspunkten zum Meer von 446 m<sup>2</sup>. Diese exklusive Immobilie verfügt über 5 Schlafzimmer, eines davon en suite mit einem großen Ankleidezimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer, eine große offene Küche mit Esszimmer, Waschküche, Hauswirtschaftsraum und offene Terrassen mit Meerblick und Südausrichtung. Es hat auch eine überdachte Garage für zwei Fahrzeuge und Ladestation für das Elektroauto. Auf dem Grundstück befindet sich ein Außenschwimmbad von 3,70 x 6,00 m und ein Freizeit- und Grillplatz. Baujahr 2003, wobei die letzten Arbeiten zur Verbesserung der Oberflächen und Installationen im Jahr 2014 durchgeführt wurden. Es verfügt über Heizung mit Heizkörpern und Dieselkraftstoff in allen Räumen, Fußbodenheizung in den Bädern und Küche mit Waschküche, Klimaanlage mittels 4 Splits, finnische Sauna "Inbeca" und alle unverzichtbaren Geräte für einen komfortablen Aufenthalt. Es wird voll möbliert verkauft. Im Preis inbegriffen sind die Beseitigung von Ausbesserungsmängeln sowie die Überholung aller Installationen und Geräte.

🛏 5 Schlafzimmer  
📏 762m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 4 Badezimmer  
✅ Schwimmbad

🏠 306m<sup>2</sup> Baugröße