

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Marbella, Málaga

370.000€



Ubicada en una zona privilegiada al suroeste de Marbella, en el área de crecimiento más importante dentro del distrito de Nueva Andalucía, esta promoción se sitúa en un magnífico entorno en el que vivirán más de 400 familias. Te brinda la oportunidad de disfrutar de la Costa del Sol en todo su esplendor.

Un área residencial tranquila y cómoda donde podrás encontrar todos los servicios que necesitas en tu día a día: supermercados, colegio, instituto, zonas deportivas, parques infantiles... y a su vez, es una zona muy cercana al ocio exclusivo de Marbella: los mejores campos de golf, playas, restauración, el lujoso recinto de Puerto Banús...

Un entorno con encanto


Los alrededores, con el río que da nombre a la promoción, conforman un entorno natural muy agradable. El camino fluvial junto al río Guadaiza nos ofrece un extraordinario paseo entre zonas arboladas, que podrás disfrutar bien andando o en bicicleta. El paseo además conecta con la playa de Cortijo Blanco, una de las más tranquilas de la zona y privilegiada además por su paradisiaco entorno.

Conexiones y transportes

Se encuentra además en una zona muy bien comunicada con las cercanas localidades de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús.

Rápido acceso a la AP-7 y la A7 a menos de 5 min.

Para de autobús delante de la promoción con la línea 4 (conecta con San Pedro y Puerto Banus) y la línea 76 (cruza toda Marbella desde Nueva Andalucía hasta Hospital Costa del Sol)

 2 dormitorios

 2 baños

 90m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 12m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina