

## 1 Cuarto Terrenos en venta en Caleta de Vélez, Málaga

3.900.000€



Oportunidad única para inversores especiales, promotores, constructores, este terreno con uso Hotelero y residencial con vistas exclusivas al Golf y al Mar, cerca de la playa, en el Golf

- Situada en Baviera Golf (Velez-Málaga) , tiene una edificabilidad de 21.632 m2 y ocupa una superficie de 16.295 m2. - Forma parte de una zona de alto perfil, junto al campo de golf de Baviera y alrededor de 900 viviendas, la mayoría unifamiliares con jardín privado. - Situado a 500 metros de Caleta de Vélez, famosa por su puerto deportivo y sus magníficas playas, entre las mejores de la Costa del Sol, y a 20 minutos de Málaga, con acceso directo a la autovía. El uso del terreno es el siguiente : uso hotelero como HOTEL (ej. hotel de 4 estrellas con 370 habitaciones), Moteles, Apartoteles, etc. Además, el ayuntamiento ha confirmado la posibilidad de destinar hasta el 49% del suelo a alguno de los siguientes usos: 1. Vivienda comunitaria, como por ejemplo una RESIDENCIA ANTIGUA, una residencia para niños, una residencia de estudiantes. 2. Uso de oficinas, como Gestorías, Inmobiliarias, Bancos... 3. Uso comercial, como mercados, supermercados, tiendas, etc. 4. Uso de servicios médicos, como hospitales, clínicas, departamentos ambulatorios, etc. 5. Uso de servicios de hostelería, como cafeterías, bares, restaurantes, discotecas, casinos, etc. 6. Uso industrial: procesamiento de materias primas o semiacabadas. 7. Uso educativo: escuelas, guarderías, universidades, etc. 8. Uso recreativo y cultural: espectáculos, cines, bibliotecas, museos, etc. Es decir, es posible destinar todo el terreno y su edificabilidad a dos o más de los usos mencionados (por ejemplo, 1 hotel + 1 residencia de ancianos). Es posible obtener un permiso de construcción pagando el importe de la garantía por las obras simultáneas de urbanización y construcción.

Valoración : o Su valor catastral es de 8.849.932,93 €, tras una reciente tasación municipal. o Su VALOR en peritaje hipotecario es de 8.636.737,13€ Perito oficial. Precio de venta 3.900.000 €.

Para cualquier información adicional, comuníquese con nosotros, se solicita NDA y LOI

 1 Cuarto

 1 cuarto de baño

 24.928m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela