

4 Cuarto Otro en venta en Torrevieja, Alicante

430.000€



Precioso local comercial (hostelería) con edificio de apartamentos en Pego. Una inversión ideal. Todo un edificio de apartamentos, actualmente dividido de la siguiente manera: Planta baja: un bar/restaurante con 2 terrazas (50 m²), amplio mostrador, cocina totalmente equipada, aseos separados y almacén (superficie total de 109 m²), totalmente equipado y amueblado. A través de una entrada independiente y segura se accede a un amplio vestíbulo con una escalera de mármol que conduce a la primera planta. Primera planta: apartamento con un amplio salón-comedor de planta abierta con estufa de pellets y cocina americana adyacente totalmente equipada, acceso a una terraza cubierta de 14 m² con vistas abiertas, una sala de hobby/oficina con lavadero y cuarto de plancha separados y almacén, un aseo de invitados y un amplio dormitorio con baño ensuite abierto. Una moderna escalera combinada de madera y metal conduce a la segunda planta. Segunda planta a la derecha: apartamento con un amplio salón-comedor abierto seguido de una cocina americana totalmente equipada y acceso a una terraza cubierta de 14 m² con bonitas vistas, una segunda terraza larga y estrecha en la parte trasera de la cocina, un cuarto de ducha totalmente instalado y un amplio dormitorio con armarios empotrados. Segunda planta a la izquierda: estudio con zona de dormitorio abierta y cocina americana, cuarto de ducha y una terraza cubierta de 14 m² con vistas abiertas. También se incluye en el precio un garaje subterráneo con un espacio de almacenamiento de 30 m². La planta baja comercial está actualmente alquilada (contrato negociable en el momento de la venta). La primera y la segunda planta pueden transformarse en un gran apartamento dúplex sobre su propia tienda comercial. El negocio ofrece muchas posibilidades y tiene licencia completa. Como belga pensamos en una tienda de patatas fritas con un comedor... Sin embargo, con pequeños ajustes se puede establecer cualquier negocio en este edificio multifuncional. A poca distancia, hay una piscina abierta y cubierta, un gran complejo deportivo, un supermercado, varios colegios (desde el jardín de infancia hasta el instituto), centro de salud, hospital privado, ayuntamiento, en definitiva, la vida social se desarrolla a la vuelta de la esquina. ¡Esta es una propiedad única con muchas posibilidades!

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 296m² Tamaño de construcción

➕ 154m² Tamaño de la parcela