

## 6 Cuarto Villa en venta en Huetor Vega, Granada

375.000€



Ahora sale a la venta este antiguo Chalet en Huetor Vega situado entre Panhueter y la Cuesta de los Naranjos, cuenta con 606 m. de superficie. La construcción es del año 1940 pero se ha ido reformando con el paso de los años. Inicialmente eran 6 casas que se han ido uniendo a lo largo del tiempo. Actualmente hay tres viviendas independientes con una entrada común a través de 80m<sup>2</sup> de terraza.. . Una de las viviendas contiene 3 habitaciones, 1 baño, cocina americana grande equipada , una bodega o trastero y acceso a un patio con subida a una terraza desde la que se puede disfrutar de una espectacular puesta de sol. . . La siguiente vivienda es mas pequeña, en la entrada hay un recibidor junto a lo que era la cocina y un baño, subiendo la escalera encontramos tres dormitorios, uno de ellos con trastero . . Y en el tercer bloque edificado hay un garaje habilitado como un amplio salón, con aseo y chimenea, un trozo de tierra sin edificar, un almacén y una subida a otra terraza.. . Todo el edificio está orientado al sur, tiene 360° de impresionantes vistas a Sierra Nevada y a Granada. Se encuentra muy cerca del Nuevo centro comercial que se está construyendo en la parte baja de Huetor Vega, donde estaba el Restaurante Las Perdices. Cerca tiene parada de autobús, supermercados, parques, colegios, bancos.. . SI ERES INVERSOR, ESTE SOLAR ES IDEAL PARA CONSTRUIR UN BLOQUE CON PISOS Y ÁTICOS CON LAS MEJORES PUESTAS DE SOL!!.. . NORMATIVA DE CONSTRUCCIÓN: . -Ocupación máxima en planta baja 80% de la parcela neta. En caso de que el uso sea distinto a vivienda se podrá ocupar el 100%. - Ocupación máxima en resto de plantas: 80%. - Edificabilidad Máxima para edificaciones de 2 plantas: 1.60m cuadrados construidos por metro cuadrado de parcela neta.. - Edificabilidad máxima para edificaciones de 3 plantas: 2.60.. - Número máximo de plantas: 2 plantas y 7m, o, 3 plantas y 10m sobre la cota de referencia.. - Aparcamientos: 1 por cada 10m construidos o fracción de cada parcela.. - Uso principal RESIDENCIAL, compatible con DOCENTE, TERCARIO, EQUIPAMIENTO COMUNITARIO E INDUSTRIA.. . Ven a verlo te encantará la zona.. .

 6 dormitorios

 3 baños

 606m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)