

## 3 Cuarto Dúplex en venta en Armilla, Granada

320.000€



La vivienda que necesitas, rodeada de todos los servicios junto al Nevada ya está disponible.. En zona residencial y calle peatonal consta de una entrada a acogedor porche en alto donde disfrutar de agradables momentos. Ya en la moderna y funcional vivienda a través del recibidor tenemos un aseo, armario y mediante puerta corredera accedemos a un precioso salón con dos split de A.A. dividido en dos ambientes con una chimenea de doble orientación que otorga gran calidez, tiene ventanal al porche y acceso al patio con toldo. La cocina office independiente da acceso a un práctico lavadero con techo traslucido. A través de amplia escalera con ojo de buey accedemos a la planta superior, hay un baño completo, tres dormitorios, uno de ellos con un balconcito, el principal con gran baño en suite con plato de ducha y bañera, todos cuentan con armarios empotrados. En esta planta hay aire acondicionado centralizado. En planta sótano que tiene entrada de luz natural hay un gran estancia de 40m2 acondicionada para cualquier uso y da paso a la cochera privada de 60m2 que permite albergar varios vehículos y mucho almacenaje, tiene puerta automatizada y es de fácil acceso a la cochera comunitaria.. Toda la vivienda tiene buenas terminaciones y está muy bien conservada, tiene tarima en la planta baja, calefacción por gas natural y agua caliente por placas solares.. En definitiva, la vivienda que necesitas para vivir BIEN !

 3 dormitorios  
 102m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños

 268m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)